

## Stylový dům 3+kk s terasou, venkovní vířivkou, podlahovým vytápěním a dvěma parkovacími místy | Dyjá

Dyjákovičky



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Norwa**

**GSM:** +420 731 661 331

**E-mail:**

[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a plně vybavené bydlení, které spojuje komfort, soukromí a skvělou dostupnost do města? V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý dům o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Dyjákovičky, jen 8 km od Znojma a necelou hodinu jízdy od Brna. Výborná dopravní dostupnost vás navíc pohodlně spojí i s Vídní, vzdálenou přibližně 90 km.

Dům nabízí podlahovou plochu 90 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 70 m<sup>2</sup>, které jsou navrženy s důrazem na praktičnost i vzdušnost prostoru. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup>, stejně jako

ložnice - ideální pro ranní kávu, letní posezení nebo večerní relax.

Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Moderní kuchyňská linka je doplněna vestavěnou vinotékou, která potěší milovníky vína i ty, kteří rádi hostí své přátele. O maximální tepelný komfort v celém domě se stará podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné teplo a příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Nechybí vestavěné skříně, samostatná šatna ani technická místnost, které zajistí dostatek úložného prostoru a maximální komfort pro každodenní život.

Skutečným benefitem této nemovitosti je venkovní vířivka, která nabízí dokonalé místo pro relaxaci po náročném dni nebo příjemné večery pod širým nebem. O příjemné klima i soukromí se starají předokenní elektrické žaluzie.

Exteriér potěší krásně udržovaným trávníkem a okrasnými dřevinami, jež vytvářejí harmonické prostředí pro odpočinek i rodinná setkání. Samozřejmostí jsou také dvě parkovací místa přímo u domu.

Strategická poloha nemovitosti z ní činí ideální volbu jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří chtějí kombinovat život v přírodě s rychlou dostupností větších měst.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.