

Prodej, domy/chalupa, 200 m², Pražská E16, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 78534]

Pražská, Jiříkov



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha: 124 m²

Plocha parcely: 730 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 200 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu k rodinné rekreaci ve městě Jiříkov, okres Děčín. Nemovitost se nachází v příhraniční oblasti Šluknovského výběžku, přímo na hranici s Německem, s výbornou dostupností do sousedních měst v SRN. V krátké dojezdové vzdálenosti je také Polsko. Oblast je vyhledávaná pro klid, přírodu a turistické možnosti - v bezprostředním okolí se nachází národní park České Švýcarsko a navazující chráněná území na německé straně.

Stavba byla postavena v roce 1903 a stále je v dobrém stavu. V posledních letech byla provedena výměna střešní krytiny. Objekt je fajn udržovaný, převážně v původním provedení.

Budova je částečně podsklepená, ve sklepení se nachází vlastní studánka. Objekt vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva, plyn přiveden na hranici pozemku. V budově rozvedena pouze studená voda.

Kanalizace řešena svodem do vlastní jímky. Menší dobrodružství zajistí suchý záchod.. však je to chalupa, že. ;-)

V chaloupce najdeme kuchyni, obývací pokoj, koupelnu, dále v patře několik pokojů, včetně podkrovních.

Pozemek tvoří funkční celek ve tvaru písmene L, částečně rovinatý, částečně svažité. Součástí je zahrada s dostatkem

prostoru pro relaxaci i pěstování, dále je k dispozici je také altán pro venkovní posezení.

V Jiříkově najdete vše, co člověk potřebuje (obchod, školy, lékaře, dopravní spojení...), zbytek je v dojezdové vzdálenosti v okolních obcích.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte.