

Byt s terasou u Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby 8000,- Kč/měsíc



Vyřizuje

Helena Hyánková

Tel.: 221 088 111

GSM: 605 083 611

E-mail: pronajem@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní rezidenci Laubova nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 134 m², z toho 116 m² tvoří obytná plocha a 18 m² terasa. Byt se nachází v 1. patře domu a nabízí vyvážené propojení vnitřního prostoru s venkovním zázemím.

Hlavní část bytu představuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči v nadčasovém provedení a přímým vstupem na terasu. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, integrované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. K dispozici je pračka a sušička. Interiéry bytů v rezidenci navrhlo architektonické studio Design by Donlic s důrazem na čisté linie a funkční eleganci.

Residence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávané pro

své kavárny, restaurace, farmářské trhy i kvalitní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady i další parky, které poskytují prostor pro sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy podtrhuje atraktivitu této adresy.