

Zajímavá investiční příležitost

Božíčany



Vyřizuje

Regina Dostálová
Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz
1 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt ve velmi dobrém udržovaném stavu situovaný ve 2. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu. Klidná ulice s bezproblémovým parkováním před i za domem na pozemku, který je v majetku spoluvlastníků domu. Obec Božíčany se nachází v blízkosti města Chodov 3 km a Nové Role 2km. Karlovy Vary jsou vzdáleny 9 km. V obci je k dispozici autobusová i vlaková doprava. Nákup potravin i drogerie lze pořídit v nedaleké prodejně potravin. Je zde škola i školka, dále pošta a restaurace.

Byt je bez závad, ihned obývatelný. Částečně byly vyměněny rozvody elektrické energie a nově byl vyvložkovaný komínový průduch v obývacím pokoji, díky čemuž lze instalovat a používat kamna na dřevo či tuhá paliva. Okna jsou plastová, podlahy dřevěné prkenné pokryté linoleem nebo dlažba. Byt je nabízen bez nábytku. Okna kuchyně a ložnice jsou orientována na SV. Okna obývacího pokoje na JV a JZ. Vzhledem k nižší pořizovací ceně může být byt zajímavý jako investice s výnosem z dlouhodobého pronájmu nebo jako startovací bydlení pro mladou dvojici. K bytu náleží půdní kóje 9 m² a dále lze užívat venkovní zděnou kůlnu 8 m² umístěnou za domem vedle parkoviště. Kůlny jsou v majetku obce a měsíční nájem činí 150 Kč. PENB: třída G* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).