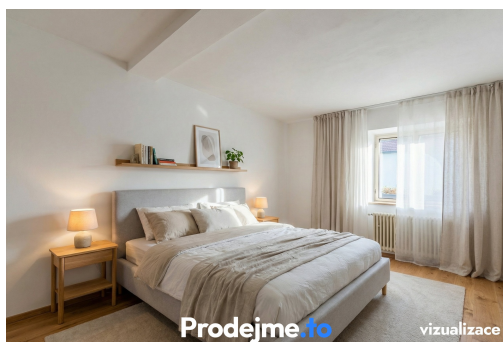


Prodej rodinného domu 5+1, 99 m² - Hevlín

67169, Hevlín



4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Krížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail:

nada.krizova@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s uzavřeným dvorem a prostornou stodolou, kde můžete bydlet hned a postupně si vytvořit domov podle sebe.

- + 5+1
- + 99 m²
- + pozemek 503 m²
- + prosklená veranda
- + uzavřený dvorek s posezením
- + stodola 8,5 × 11,5 m
- + parkování ve stodole i podél domu
- + zavlažovací systém

+ studna s užitkovou vodou

Hledáte dostupný rodinný dům, ve kterém se dá bydlet hned a zároveň ho postupně upravovat podle vlastních představ? Tento dům nabízí klidné prostředí, praktickou dispozici a řešení, které dobře funguje pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je uzavřený dvorek, prostorná stodola s dobrým přístupem a možnost modernizace bez nutnosti okamžitých zásahů.

Dispozice a interiér

Dům je řešen jako 5+1 o ploše 99 m². Tvoří ho kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva pokoje, šatna, komora a koupelna. Interiér je udržovaný a obývatelný, zároveň umožňuje postupné úpravy podle potřeb nového majitele - například rozšíření ložnice o šatnu nebo nové řešení kuchyně. Výhodou je nová koupelna a prosklená veranda, která přirozeně propojuje interiér s dvorkem.

Pozemek, stodola a další možnosti využití

Pozemek o celkové výměře 503 m² tvoří převážně dlážděný dvorek, který nabízí soukromí i příjemné místo k posezení pod pergolou. Součástí je stodola o rozměrech přibližně 8,5 × 11,5 m, dnes využívaná jako garáž. Díky širokým vratům a příjezdu po asfaltové komunikaci je snadno přístupná a nabízí široké využití — od parkování přes dílnu až po sklad nebo prostor pro koničky.

Ve dvoře se zároveň nachází studna s užitkovou vodou, kterou lze využít například pro zalévání nebo údržbu dvora a zahrady. Před domem je navíc instalovaný zavlažovací systém v trávníku, který usnadní péči o zeleň.

Na dům navazuje také část bývalého hospodářského stavení, kterou lze využít pro rozšíření obytné části nebo jako další úložný prostor.

Technické informace

Dům byl postaven přibližně v roce 1950, poslední rekonstrukce proběhla v roce 2006. Elektroinstalace je v mědi, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Podlahy jsou kombinací dlažby, betonu a plovoucích podlah. Okna jsou původní, střecha je v dobrém stavu a dům je suchý. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Součástí technického zázemí je také přivedený optický kabel pro rychlé a stabilní internetové připojení.

Lokalita

Hevlín se nachází jen několik minut od rakouského Laa an der Thaya a nabízí tak výbornou dostupnost jak směrem do Rakouska, tak do nedalekého Znojma. Do Brna se autem dostanete přibližně za 45 minut. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, ordinace praktického lékaře, dvou prodejen potravin i několika restaurací.

Zaujal vás tento dům? Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.