

Prodej bytu 95 m², s pozemkem 508 m² - Vinařice, Týnec nad Labem

Týnec nad Labem

**6 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.25
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v nové rezidenční lokalitě. Jednotka o dispozici 3+kk má užitnou plochu 83 m² a náleží k ní vlastní zahrada o výměře 508 m².

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kolína (15 min) a Prahy (cca 50 min), zároveň kompletní občanskou vybavenost v místě.

Hlavní benefity

bytová jednotka s vlastní zahradou

přízemní řešení (bez schodů)

nová rezidenční čtvrť

škola, školka, obchody, lékař, sportoviště v okolí

vlakové i autobusové spojení

Základní parametry:

dispozice: 3+kk

užitná plocha: 83 m²

zahrada: 508 m²

typ domu: rodinný dům (dvojdům, 2 bytové jednotky)

střecha: valbová

Standard dokončení – White wall

Jednotka bude předána ve stavu hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Ideální možnost vytvořit si interiér na míru vlastním představám.

Platební podmínky:

rezervační poplatek

20 % z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní

doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Stav: probíhají interiérové práce

Kolaudace: březen 2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.