

## Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum MERKAZ

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha



**13 041 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

**Plocha kanceláří:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodněadministrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře 30,2 m<sup>2</sup>
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť zavedena - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7, vstup na klíč/čipy
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EVS)
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

- Možnost pronájmu skladu (11,3 m<sup>2</sup>) spolu s kanceláří
- Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodněadministrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb - Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 13 041 Kč/měsíc
- Služby: 2853 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 2038 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 31 788 Kč
- Dostupnost: 1.4.2026

- NEPLATÍTE PROVIZI