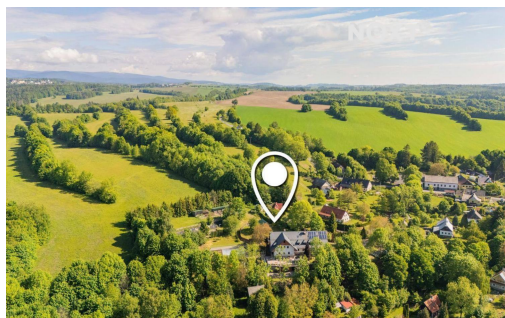
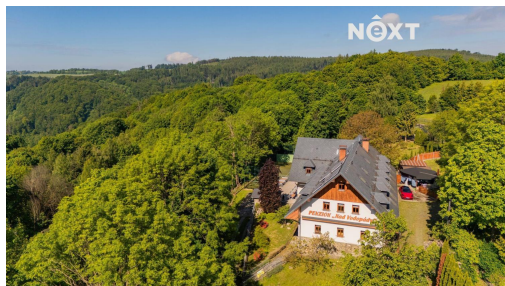


Pronájem komerční Ubytování, 250

79344, Horní Město



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	8003 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízí se vám jedinečná příležitost k pronájmu zavedeného penzionu s restaurací v malebné přírodě Nízkeho Jeseníku, jen pár minut od známých Rešovských vodopádů. Objekt je ideální pro podnikání v oblasti krátkodobého ubytování a stravování a nabízí stabilní potenciál výnosu.

Penzion Nad vodopády disponuje 8 komfortními pokoji s možností přistýlek, přičemž celková kapacita činí až 30 lůžek. V jednom podlaží se nachází 5 pokojů s kuchyňkou a společenským salonkem. O patro výš jsou umístěny další 3 pokoje a herna vybavená kulečnickem, stolním tenisem a fotbálkem.

Součástí objektu je restaurace pro 24 hostů s plně vybavenou kuchyní. Na restauraci navazuje venkovní terasa s kapacitou až 40 osob, vybavená grilem a udírnou, odkud se otevírá výhled na panorama hanácké roviny.

V budově je také samostatný byt pro správce o dispozici 3+kk.

Technické zázemí v suterénu tvoří kotel na tuhá paliva, kotel na pelety a nově instalované tepelné čerpadlo. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Objekt má vlastní studnu s dostatečnou kapacitou i pro napuštění bazénu, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Na rozlehlém pozemku o výměře 8 003 m² je hostům k dispozici bazén s opalovací zónou, víceúčelové hřiště (tenis, fotbal, basketbal), dětské hřiště a soukromé parkoviště.

Lokalita s vysokým turistickým potenciálem:

Oblast Nízkého Jeseníku je celoroční destinací. V letních měsících nabízí turistiku a cyklotrasy, k Rešovským vodopádům dojdete pěšky přibližně za 15 minut. V zimě je výborná dostupnost běžkařských tras i lyžařských středisek – Praděd (38 min), Kopřivná (27 min) a Karlov (26 min).

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 100 000 Kč
- Vratná kauce: 200 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 60.000 Kč + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116269.