

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk s galerií, 65m<sup>2</sup> v novostavbě Brno - Horní Heršpice

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno



**17 500 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk s galerií v novostavbě Brno - Horní Heršpice, ulice Bednářova. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř. Jinak nezařízeno.

Velká vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC je samostatné.

V bytě je plynový kotel na ohřev vody a topení a nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu. Byt prošel rekonstrukcí, bude nově vymalovaný a uklizen.

V domě pouze 7 bytů, pohodové bydlení.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP budovy.

Byt má výbornou polohu:

- blízko centra města
- v blízkosti velkého nákupního centra
- skvělá dostupnost na D1 a D2
- cyklostezka kolem řeky Svratky a biotop Komárov 500m od bytu.

Náklady na bydlení cca 4.500Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč.

Vhodné pro 2 osoby.