

## Moderní bydlení 2+kk s terasou v obci Zubří

Meziříčská, Rožnov pod Radhoštěm



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie ( elektřina a voda cca 3.000 Kč)



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM: +420602161719**

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (21 m<sup>2</sup>) v obci Zubří.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci a nabízí komfortní a úsporné bydlení s příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu je řešena prakticky a s důrazem na funkčnost - vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, samostatný pokoj v 1.PP, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC a chodba s prostorem na zabudované skříně.

Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti cca 21 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečné hraní dětí. Tento byt tak představuje skvělý kompromis mezi domem a bytem – užijete si soukromí i pohodlí bez nutnosti velké údržby.

V rámci kompletní rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, podlahové elektrické vytápění s individuální regulací, omítky, podhledy s vyššími stropy, na podlahách vinyl. Jedná se o novostavbu bytu s kolaudací v r. 2025.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.  
K bytu náleží i sklepní prostory a možnost parkování před domem.

Byt se nachází v klidné, žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu, supermarket, sportovní areál, koupaliště i cyklostezka. Do Rožnova pod Radhoštěm se autem dostanete za pouhé 4 minuty.

Byt je ideální pro trvalé bydlení i pro ty, kteří chtějí propojit domov se svou pracovní činností. Díky samostatnému vstupu přímo z exteriéru nabízí skvělé podmínky pro zřízení kanceláře, ateliéru či menší provozovny, aniž by byl narušen komfort bydlení. Prostor tak umožňuje pohodlně kombinovat soukromý život s podnikáním nebo prací z domova.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.