

Pronájem skladu o ploše 4000 m² v Brně

Brno-Chrlice, Brno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, + služby a energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	4000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: SmartZone Brno D2 je moderní průmyslová hala třídy A o celkové ploše 23 000 m², situovaná v jedné z nejatraktivnějších logistických lokalit v Brně – přímo na křižovatce dálnic D1 a D2. Projekt nabízí flexibilní prostory typu BIG BOX s možností dělení již od 1 500 m². Prostory lze individuálně upravit na klíč dle požadavků nájemce.

Hala umožňuje skladování až do výšky 12 metrů, světlá vnitřní výška činí 10–12 m. K dispozici je průmyslová podlaha s nosností 8 t/m², sekční vrata s integrovanými dveřmi, ESFR sprinklerový systém a elektronické požární i zabezpečovací systémy. Standardem je kvalitní LED osvětlení v kombinaci s dostatkem přirozeného denního světla a 3

zásuvkové skříně na každých 500 m².

Součástí projektu je možnost až třípodlažní administrativní vestavby zahrnující kanceláře, sociální zázemí a úklidovou místnost. Kancelářské prostory jsou vybaveny LED osvětlením o intenzitě 500 lux, odolnými podlahami, minerálními podhledy, přípravou pro kuchyňskou linku a možností vybudování sociálního zázemí ve 2. nadzemním podlaží. Standardem je 1 datová a 2 elektrické zásuvky na každých 15 m². Vytápění a chlazení je řešeno pomocí tepelných čerpadel.

Projekt klade důraz na udržitelnost a nízké provozní náklady. Budova má energetický štítek PENB třídy B a certifikaci BREEAM Excellent. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely a součástí je chytré měření spotřeby energií. Použité materiály a technologie minimalizují náklady na údržbu i provoz.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - exit D2 (Bratislava) je vzdálen 1 km, exit D52 (Viedeň) 3,5 km a exit D1 (Praha - Olomouc - Ostrava) 5 km. Areál je dobře viditelný z dálnice D2, napojený na městskou hromadnou dopravu s autobusovou zastávkou přímo u areálu a vede kolem něj cyklostezka. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Olympia, které poskytuje široké zázemí služeb pro zaměstnance.

Předpokládané dokončení projektu je plánováno na Q4/2026. SmartZone Brno D2 představuje ideální řešení pro logistiku, lehkou výrobu i distribuční centra hledající moderní, flexibilní a energeticky úsporné prostory v klíčové lokalitě Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.