

Pronájem bytu 3+1 74 m², Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště

J. E. Purkyně, 68606, Uherské Hradiště



16 000 Kč

za měsíc

elektřina 1 530 Kč, služby 3 303 Kč, internet a TV 698 Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, v



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2001	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s balkonem a klimatizací v posledním patře domu s výtahem v Uherském Hradišti je nyní k pronájmu a nabízí pohodlné, světlé a moderní bydlení s krásným soukromím. Díky podkrovnímu charakteru působí byt útulně, vzdušně a má své osobité kouzlo - ideální pro rodinu nebo pár, který chce více prostoru.

- dispozice 3+1, 5.NP s výtahem
- celková plocha k užívání 74 m², užitná plocha obytných místností 64 m²
- balkon 5 m², sklep 5 m² (na patře u bytu)
- cihlový dům (kolaudace 2001)
- energetická náročnost budovy B - velmi úsporná
- parkování na přilehlém parkovišti nebo kdekoli v ulicích u domu
- společné prostory kolárna a prádelna

- plastová okna s dvojskly, plovoucí podlahy a dlažba
 - kuchyňská linka po rekonstrukci 2023 včetně spotřebičů
 - koupelna a WC po rekonstrukci 2023, odvětrávání, pračka se sušičkou
 - klimatizace Samsung s funkcí Wind-Free (úsporné chlazení bez nepříjemného foukání)
 - TV LG OLED 55" s více než 100 programy, centrální dálkové vytápění i ohřev vody
 - internet a TV Vodafone (možnost převodu na nájemce)
-
- kompletní občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost, např. na náměstí do 10 minut, vlakové nádraží 8 minut, nemocnice 5 minut
 - v pěší vzdálenosti najdete obchody, školy, lékaře, sportoviště i kulturní vyžití. Samozřejmostí je dostupnost MHD, vlakového i autobusového spojení a rychlé napojení na hlavní silniční tahy.
-
- měsíční náklady pro 3 osoby: elektřina 1 530 Kč, služby 3 303 Kč, internet a TV 698 Kč
 - kauce ve výši jednoho nájmu a energií a provize ve výši jednoho nájmu a energií
 - byt je k dispozici dle dohody

Líbí se Vám tenhle byt? Potkejme se osobně na prohlídce – rád Vám sdělím veškeré detaily a ukážu, jak byt vypadá v reálu. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme termín.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality