

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², ulice Topolová, Záběhlice Praha 10

Topolová, 10600, Praha 10, Praha



16 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize

VAGNER

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rády bychom Vám nabídly k pronájmu světlou garsonku 31 m², v pátém patře domu s recepcí a výtahem „rezidence Topolová“.

Byt je prakticky řešený, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Součástí bytu je vstupní předstíh s vestavěnou skříní, obytný prostor s kuchyňským koutem, postel oddělená závěsem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Dům s recepcí zajišťuje vyšší komfort a bezpečnost bydlení. Díky vyššímu patru je byt světlý. Vybavení viditelné na

fotografiích. Podlahy plovoucí a dlažba.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, fitness centrum vedle ve vchodě. Škola, školka a dopravní hřiště hned za domem. Autobusová zastávka přímo před domem. V pěší vzdálenosti VIVO Hostivař, nebo sport centrum Hamr (tenis, squash, ping pong, cvičení, herna pro děti, restaurace) a okolí Hamerského rybníka.

Nájemné 16 000,- Kč/měsíc, poplatky včetně elektřiny a internetu 4000,- Kč/měsíc, kauce 20 000,- Kč, provize 16 000,- Kč.