

Nový byt 1+kk s parkovacím stáním - Zálešná, Zlín

Zálešná II, 76001, Zlín



4 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Filip Zvonek
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v novostavbě z roku 2021, situovanou v žádané lokalitě Zálešná ve Zlíně. Byt má celkovou užitnou plochu 28 m² a balkon o velikosti 3 m², je orientován na západ a díky tomu příjemně prosvětlený po většinu dne. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a vyhrazeným místem pro pračku. Byt je prodáván kompletně vybavený nábytkem i kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Velkou výhodou je parkovací stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost

v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, nemocnice i dětská hřiště, přičemž zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.