



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18849

## Pronájem cihlového bytu 2+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích

Nachová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**15 500 Kč**

za měsíc

+ energie + jistota +  
provize



Vyřizuje

**Pitlová Jarmila**

**Tel.:** +420 739633803

**GSM:** +420 739633803

**E-mail:**

[pitlova@fiedlerreality.cz](mailto:pitlova@fiedlerreality.cz)

|                               |                   |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích na ulici Nachová. Byt se nachází ve 3.NP novostavby cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 40,2 m<sup>2</sup> + 3,9 m<sup>2</sup> balkon.

Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem a dále pokoj se šatnou. Dispozici bytu doplňuje koupelna společná s WC. Z obytné místnosti je vstup na balkon. K bytu náleží sklep. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení bude kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.500,- Kč měsíčně. Elektrinu bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.3.2026.