

## Moderně zařízený , slunný byt 4+1 / L, 85,5 m<sup>2</sup> - ul. Bezručova, Hlinky - Beroun

Bezručova, Beroun



### 8 790 000 Kč

 za nemovitost

S provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**
[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a světlý byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Beroun, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Byt o podlahové ploše 85,5 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části Berouna - Hlinky, ulice Bezručova, v příjemné docházkové vzdálenosti do centra města.

Původní dispozice 4+1 byla citlivě upravena na vzdušný a velmi komfortní 3+1, který nabízí dostatek prostoru i praktické uspořádání pro rodinné bydlení.

V případě potřeby lze dispozici citlivě upravit zpět na původní 4+1 jednoduchým krokem.

Byt se nachází ve 2. patře menšího, velmi klidného bytového domu bez výtahu, celkem s pouhými 8 byty. Na každém patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje vysokou míru soukromí a minimální ruch.

Díky promyšlené orientaci oken na jih, východ a sever je byt po celý den krásně světlý a zároveň velmi příjemný na bydlení.

Dispozičně je byt řešen prakticky a vzdušně. Kuchyň s oknem je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a plynule navazuje na prostorný obývací pokoj.

Z jeho oken se otevírá nerušený výhled do zeleně Městské hory, který spolu s jižní orientací umocňuje klidnou a harmonickou atmosféru bydlení.

Součástí bytu je dále ložnice se vstupem na prostornou lodžii s východní orientací, ideální pro ranní kávu.

Dětský pokoj vznikl spojením dvou místností a díky dvěma oknům nabízí možnost snadného návratu k původní dispozici; je orientován na sever.

Nechybí koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou předností bytu jsou dvě komory přímo v bytě, které slouží jako šatna a praktický úložný prostor.

Další úložné místo nabízí velká sklepní kóje, která k bytu náleží.

Byt je po kompletní rekonstrukci vybaven vinylovými podlahami, obložkovými dveřmi a plastovými okny.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné užívání.

Lokalita Hlinky patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Berouna.

V pěší dostupnosti je centrum města, obchody, školy, školky i kompletní občanská vybavenost.

Parkování je možné zdarma, bez modrých zón, přímo v okolí domu.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako kvalitní investice v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu.

Byty v této části Berouna se na trhu objevují jen výjimečně - nenechte si ujít tuto příležitost.