

## Moderní kancelář v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod



**4 066 665 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Hrabě Dusilová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kancelář v nově postaveném domě v Českém Brodě? Pak se přijedte na prostory s užitnou plochou 36,4m<sup>2</sup> a dispozicí 1+kk v nově v ystavěné čtvrti města Český Brod.

Kancelář se nachází v přízemí vilového domu nové moderní čtvrti Antico a je hned první při příjezdu z města. Je prakticky členěná na hlavní kancelář o velikosti 27,7 m<sup>2</sup>, kde je dostatek prostoru pro pracovní místa i kuchyňský koutek, a koupelnu s WC, kde je kromě toalety a umyvadla i sprchový kout. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Vchod pro klienty je přímo od parkoviště z ulice.

Ke kancelářím je možné přikoupit sklad a parkovací či garážové stání.

Kancelář je situována v moderní nově vzniklé čtvrti, kam se nyní stěhuje mnoho nových obyvatel - potencionálních klientů.

Tato čtvrť je perfektně dostupná - ať již pěšky z centra města či vlakového nádraží, tak i autem, jelikož se nalézá při okraji města směrem k dálnici D11 (18. km dálnice). Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě je díky růstu počtu obyvatel a skvělé dostupnosti Prahy velký potenciál pro rozvoj podnikatelské činnosti ve všech oborech. Nabídka je vhodná i jako investice.