

Moderní obchodní prostor v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Hrabě Dusilová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 28 m ² |
| Stav objektu: | novostavba |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

| | |
|----------------------|-----------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Kanceláře |
| Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní obchodní prostory v moderní lokalitě města Český Brod? Pak právě pro vás nabízíme kancelář s užitnou plochou 36,4 m² a dispozi cí 1+kk v nově vystavěné čtvrti města Český Brod.

Obchodní prostor se nachází v přízemí nového bytového domu resortu Antico, který sám o sobě přináší velké množství klientů. Rovněž je při hlavní silnici Český Brod - Kounice vedoucí dál k D11.

Prostory jsou prakticky členěny na hlavní kancelář o velikosti 27,7 m², kde je dostatek prostoru pro pracovní místa i kuchyňský kout, a koupelnu s WC, kde je kromě toalety a umyvadla i sprchový kout. Vytápění a teplá voda jsou dálkové.

Vchod pro klienty je přímo od parkoviště z ulice.

Ke kancelářím je možné přikoupit parkovací stání.

Obchodní prostory jsou situovány v moderní nově vzniklé čtvrti, kam se nyní stěhuje mnoho nových obyvatel - potencionálních klientů.

Tato čtvrť je perfektně dostupná - ať již pěšky z centra města či vlakového nádraží, tak i autem, jelikož se nalézá při okraji města směrem k dálnici D11 (18. km dálnice). Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě je díky

růstu počtu obyvatel a skvělé dostupnosti Prahy velký potenciál pro rozvoj podnikatelské činnosti ve všech oborech. Nabídka je vhodná i jako investice.