

Prodej bytu 2+1 na ul. Výškovická, Ostrava-Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Pekárková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 v původním, velmi udržovaném stavu, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. Součástí jsou vestavěné skříně, dvě postele, v obývacím pokoji sedací souprava a obývací stěna. Kuchyně je vybavena lednicí a sporákem, koupelna sprchovým koutem a pračkou. Nemovitost působí světlým a příjemným dojmem a je možné ji ihned užívat nebo postupně modernizovat dle vlastních představ.

Byt je orientován jak směrem k tramvajové trati, tak na klidnější stranu k parku, přičemž dům je situován v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace, což zajišťuje komfortní bydlení bez nadměrného ruchu.

Dům prošel revitalizací – nová fasáda, výtah a zasklené lodžie zvyšují komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Lokalita Výškovice patří mezi stabilní a vyhledávané části Ostravy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra města. V okolí je také dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v dobře fungující lokalitě nebo investici s potenciálem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.