

## Prodej, garáž, DV, 14 m<sup>2</sup> Bezvěrov - Dolní Jamné

Bezvěrov



**340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:**

[marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

panelová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu členský podíl v bytovém družstvu (SBD Plzeň-sever) s výhradním právem nájmu ke zděné garáži o výměře 14,3 m<sup>2</sup>. Garáž se nachází přímo v přízemí bytového domu č.p. 93 v obci Dolní Jamné. Do garáže je zavedena elektrina. Garáž je suchá, udržovaná a osazená novými plechovými vraty.

Umístění garáže přímo v rámci bytového objektu je její největší předností, která výrazně zvyšuje užitnou i tržní hodnotu nemovitosti. Díky okolnímu zdivu domu je v prostoru zajištěn nadstandardní tepelný komfort, takže v garáži ani v tuhých mrazech nezamrzá, což oceníte nejen při bezproblémovém startování vozu, ale i při skladování věcí citlivých na nízké teploty. Dalším zásadním benefitem je maximální bezpečí; garáže v přízemí bytových domů jsou statisticky mnohem bezpečnější a případy vloupání jsou zde, ve srovnání se samostatně stojícími řadovými objekty, naprosto minimální.

Celkový měsíční předpis plateb činí pouze 144 Kč (zahrnuje poplatek za správu, daň z nemovitosti, zálohu na elektrinu)

a příspěvek do rezervy/fondu oprav).