

Prodej rodinného domu v Libčicích nad Vltavou, ul. Letecká

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou

**16 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 200 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které mají charakter. Tato reprezentativní meziválečná vila s dispozicí 6+1 z konce 20. let, kterou postavil ředitel cihelny p. Rubeš, stojí v klidné vilové části Libčic nad Vltavou s rychlým a pohodlným vlakovým spojením do centra Prahy. V roce 2015 prošla nákladnou rekonstrukcí s důrazem na technologie i zachování původního ducha. Velkorysý obývací prostor, kvalitní dřevěné podlahy, masivní truhlářské prvky a promyšlená dispozice vytváří výjimečnou atmosféru. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (vč. ohřevu vody), dále je tu umístěn plynový kotel, krb s rozvody, klimatizace i termické solární panely. Plastová okna s trojskly, dálkové ovládání světel, vytápění i rolet. Kompletní občanská vybavenost v docházce – MŠ (2 soukromé, 1 obecní), ZŠ, koupaliště, sokolovna. PENB se zpracovává, proto uvádíme G. Jedinečná nemovitost dostupná 20 km od centra Prahy. Nehleďte kompromisy, tohle je spojení prestiže, technologií a dlouhodobé hodnoty!