

Pronájem bytu 1+kk v Teplicích - Prosetice Pražská

Pražská, Teplice



Prodáno



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte vše důležité po ruce a skvělé spojení i mimo město? Od 1. března 2026 bude k pronájmu byt v družstevním vlastnictví na adrese Pražská 2986.

O jaký byt jde? Jedná se o útulnou „jedničku“ o výměře 32,7 m², která se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Byt je v udržovaném stavu s plastovými okny a žaluziemi. V hlavní místnosti i kuchyni najdete na zemi praktické lino s dekorem parket.

Jak je to s vybavením? V bytě zůstává kuchyňská linka se sporákem a digestoří. Veškerý ostatní nábytek, který vidíte na fotografiích, patří současnému nájemníkovi a v bytě nezůstává. Budete si ho tedy moct zařídit přesně podle svého vkusu. V předsíni je připraven prostor pro vaši pračku a koupelna je vybavena klasickou vanou.

Lokalita a doprava:

Nákupy: Doslova pár kroků od domu (cca 200 m) máte Lidl, kousek je i Penny Market nebo lékárna.

Doprava: Zastávka MHD je hned u domu. Velkou výhodou je, že zde staví i meziměstský spoj přímo na Prahu, což je ideální pro dojíždění.

Internet: V domě jsou dostupní poskytovatelé jako Starnet, Speednet nebo O2.

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 8 000 Kč

Zálohy na služby: 1 694 Kč (vytápění, teplá a studená voda, úklid a osvětlení chodby, provoz výtahu)

Elektřina: Přepisuje se na nájemníka (plyn v bytě není).

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize: 9 680 Kč (včetně DPH)

Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2026. Pokud vás nabídka zaujala, klikněte na kontaktní formulář a já se vám obratem ozvu.