



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025009

Prodej bytu 3+kk 82 m²

Vysočanská, Praha 9, Praha



8 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	0.1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v desátém nadzemním podlaží panelového domu v srdci oblíbené lokality Praha 9 - Prosek, v ulici Vysočanská. Dům je ve vynikající kondici - jeho kompletní revitalizace včetně zateplení byla dokončena na konci roku 2025. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení či investici v místě s vynikající infrastrukturou.

Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí praktické dispoziční řešení a vkusný interiér. Celková užitná plocha činí 82 m², z čehož podlahová plocha bytu zaujímá 74 m². K jednotce náleží také velkorysá lodžie o rozloze 8 m², která je přístupná z obou ložnic. Díky umístění v desátém patře nabízí lodžie naprosté soukromí a možnost pozorovat krásné východy slunce.

Interiér je udržovaný, funkčně vybavený a myslí i na bezpečnost a pohodlí. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře. Kuchyňský kout disponuje veškerými potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na obývací pokoj, odkud se naopak naskýtají dechberoucí výhledy na západy slunce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s nízkým prahem a

sedátkem, což zajišťuje komfortní přístup i pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Komfort bydlení doplňuje ústřední dálkové vytápění, zavedená plynová přípojka a moderní rozvody datových sítí s možností výběru z několika hlavních poskytovatelů internetu. Dům je díky novému zateplení energeticky úsporný (třída C), což se příznivě odráží na měsíčních nákladech.

Lokalita Proseka je vyhledávaná pro svou perfektní dopravní dostupnost a bohatou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Stanice metra, zastávky MHD, školy, školky i poliklinika jsou dostupné během několika minut chůze. Prodej této nemovitosti zajišťuje Ing. arch. Jan Vaněk z realitní asociace RELITAS, který je připraven vám poskytnout veškerý odborný servis a provést vás celým procesem koupě.