

Prodej garáže 15 m²

Andělčina, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodam zrekonstruovanou, suchou garaz v ul. Andelcina, v blízkosti sídliste Broumovska v Liberci. Zastavena plocha 22m². Vnitřní rozměr cca 5,3 x 2,6 m. Výška stropu 2,2 m.

Garaz prošla kompletní rekonstrukcí vnitřku v loňském roce. Nové rozvody elektřiny, omítky, stuky, vymalba. Podlaha má nový nátěr. Garaz je připojena k elektrické energii s jističem 1×16A a má samostatný elektroměr. Rozvody elektriny jsou připraveny i na 3-fázové připojení, např. pro nabíjení elektromobilu. Součástí garáže je kvalitní LED osvětlení a robustní policový systém. V garáži je i kabelová příprava pro zabezpečovací zařízení (UTP rozvod). V letošním roce proběhla rekonstrukce vnějších prvků. Střecha má novou hydroizolační modifikovanou lepenku s posypem a kovové prvky jsou natřeny. Fasáda garáže byla opravena a natřena silikonovým, hydrofobním nátěrem. Prostor před vjezdem do garáže je zpevněn stérkem.

Nemovitost bez investic na dalších minimálně 15 let.

Prohlídka možná po domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.