

## Pronájem bytu 2+1 58 m2 Chládkova, Brno

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



### 22 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč + záloha na el. energii ve výši 1 000 Kč + vratná



Vyřizuje

**Helena Laudátová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Žabovřesky? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1.

Byt o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře bytového domu stojícího na ul. Chládkova. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody el., vody, zrenovované podlahy, obložky dveří, samotné dveře, koupelna i toaleta. Byt je rohový, okna kuchyně a jedno okno ložnice jsou orientovány do klidné ulice Chládkova, druhé okno ložnice a okno obývacího pokoje jsou orientovány do ulice Zborovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. V domě je možné využít výtah. Parkování je možné na ulici.

Městská část Žabovřesky jsou prestižní čtvrti s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidné čtvrti s vynikající dostupností do centra města.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce!

Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize pro RK je jeden měsíční nájem + DPH, měsíční zálohy na služby jsou ve výši 4 500 Kč + záloha na el. energii ve výši 1 000 Kč.