

Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem a parkovacím místem

Auerswaldova, Brno-sever, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+služby cca 4.600,-Kč



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 721 193 613**GSM:** 721 193 613**E-mail:**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, 60m2, kolárnou a parkovacím stáním - nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice.

CP-60m2

UP - 47 m² + balkon - 13m2

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Výhoda prvního nájemníka - vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.

Cena: 2.500,- Kč/měsíc.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet

Celkem: 4.664,-Kč/2osoby

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.