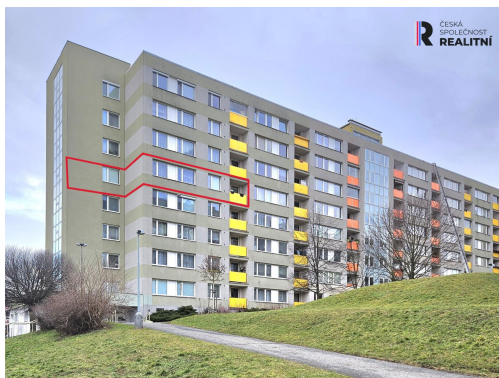


Prodej bytu, 4+1, 93 m²

Tererova, Praha 11, Praha



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Jedinečná příležitost na Jižním městě - byt 4+1 ke koupi!

Byt se nachází na místě, které patří k tomu nejlepšímu, co Jižní Město nabízí — a má potenciál stát se domovem na mnoho let dopředu.

Tady se žije pohodlně, bezpečně a s pocitem, že máte vše na dosah ruky. Jen pár minut pěšky vás dělí od stanic metra Opatov a Háje, takže cesta do centra je rychlá a bez kompromisů. A když chcete vypnout? Hostivařský park, přehrada i Milíčovský les jsou doslova za rohem — ideální na ranní běh, procházky s dětmi nebo víkendové pikniky.

Přímo před domem najdete školu, gymnázium, Penny market a novou multifunkční sportovní arénu Ice Arena Kateřinky. Tohle je místo, kde děti bezpečně vyrůstají a dospělí mají vše, co potřebují, bez nutnosti sedat do auta.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný, působí čistě, upraveně a bezpečně. Dům je vybavený kamerovým systémem, domofonem a velkým nákladním výtahem. Bezbariérový přístup je velkým benefitem nejen pro seniory, ale i pro rodiny s kočárky. SVJ je finančně zdravé a bez úvěrů. Hned při vstupu do domu si připadáte jako v novostavbě.

Samotný byt se nachází ve 4.NP a je za dalšími uzamčenými dveřmi. Na patře jsou pouze 4 byty. Dispozice bytu 4+1 je velmi praktická a s úžasnou výměrou 89 m² + lodžie 3 m² + sklep 1,5 m². Je to přesně to, co dnešní rodiny hledají — a přitom na trhu téměř není. V bytě je navíc praktická velká komora, kde si můžete udělat dílnu nebo sklad.

Byt je převážně v původním, ale velmi udržovaném stavu. To znamená jediné: můžete si ho upravit přesně podle sebe, bez kompromisů a bez bourání cizích nápadů.

Díky chytře řešené dispozici je možné vytvořit i dvougenerační bydlení. Variabilita je obrovská.

Poplatky jsou 5.586 Kč/měsíc včetně FO (3.290 Kč);
elektřina činí 1.070 Kč/měsíčně;
plyn činí 400 Kč/měsíčně (plynový sporák)

Tento druh bytu patří mezi nejpovedenější na Jižním městě, proto neváhejte a zavolejte si o prohlídku!