

Prodej, byty/3+kk, 103 m², Libušina 2127/19, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 80344]

Libušina, Karlovy Vary



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 118 m², situovaný v klidné části Karlových Varů s krásným výhledem.

Přestože je nemovitost evidována v 1. nadzemním podlaží, její skutečná poloha díky svahovitému terénu odpovídá vyššímu patru, odkud se město rozprostírá doslova jako na dlani.

Dispozice a příslušenství:

- obytná plocha 103 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, předsíň)
- terasa 7,5 m²
- balkon 4,5 m²
- sklepní kóje 2,8 m²
- samostatné garážové stání v suterénu (součást ceny), velká výhoda v lokalitě Karlových Varů

Velkým benefitem je bezbariérový vstup z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti překonávat schody.

Vytápění je řešeno centrálním výměníkem -.

Součástí bydlení je také možnost využívání okolní zahrady, která dotváří klidnou atmosféru a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Byt se nachází v klidné a prestižní části města, přitom s výbornou dostupností lázeňské části, kaváren a kulturních památek.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako obchodní příležitost v atraktivní lokalitě Karlových Varů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.