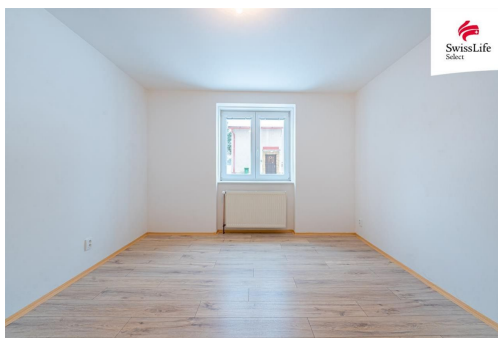


## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Mírová, Žacléř

Mírová, 54201, Žacléř



**3 050 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 30 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Žacléř. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha je 69 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží tři sklepní prostory o celkové výměře 30 m, které poskytují dostatek úložného prostoru nebo hobby dílny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí snížené a zateplené stropy, položeny nové plovoucí podlahy, rozvody elektřiny ad. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

V obci se nachází základní občanská vybavenost mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, lékař, autobusová zastávka a další služby. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení. Výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který zlepší dopravní dostupnost regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této

nemovitosti. Budu se těšit u prohlídky.