

Prodej obchod a služby, 80 m², České Velenice

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice

**6 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Heine Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor ve zděném objektu v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Prostor je aktuálně pronajaté, což činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je plynové. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je parkování u objektu a projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.