

## Prodej obchod a služby, 80 m<sup>2</sup>, České Velenice

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Heine Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor ve zděném objektu v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Prostor je aktuálně pronajaté, což činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je plynové. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je parkování u objektu a projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.