

Prodej bytu 2+kk s balkónem, ulice Svojsíkova, Ostrava - Poruba

Svojsíkova, Poruba, Ostrava



2 800 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a advokátní úschovy. Další poplatky pro převod družstevního podílu do osobního vlastnictví budou sděleny na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který kombinuje skvělou polohu, výbornou dostupnost a příjemné bydlení blízko zeleně?

Nebo investici ideální pro mladé, studenty či startovací bydlení? Pak by vás mohl zaujmout tento byt na adrese Svojsíkova 1594/6 v Ostravě-Porubě.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o celkové ploše 46 m² (s možností převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity 114 091 Kč), který se nachází v 9. NP domu s výtahem. Byt má praktickou dispozici, je světlý a vzdušný díky velkým oknům, která do interiéru přivádějí dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou je již vyzděné bytové jádro s prostorným sprchovým koutem, díky čemuž odpadá nutnost dalších stavebních zásahů.

Velkým benefitem je prostorný zasklený balkón (5 m²), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo jak pro ranní kávu, tak pro večerní sklenku vína u které si užijete hezký výhled z vyššího patra.

Náklady na bydlení pro 2 osoby jsou 4 487 Kč z toho fond oprav 530 Kč. Tento byt je v nájemní smlouvě vedený jako 1+2.

Velkou předností tohoto bytu je jeho lokalita, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. Autobusová zastávka Heyrovského je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Martinovská je dostupná do 10 minut pěšky, což zajišťuje rychlé spojení po celé Ostravě.

V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází Základní a mateřská škola Jana Šoupala, v širším okolí pak další základní a mateřské školy, včetně logopedické mateřské školy. Pro starší studenty je velkou výhodou také Gymnázium Olgy Havlové, které se nachází nedaleko.

Lokalita je plně vybavena pro každodenní život – v blízkosti najdete knihovnu, několik restaurací i oblíbená místa pro setkávání s přáteli. Milovníci dobré kávy a domácích zákusků ocení vyhlášenou Porubskou kafrárnu. Samozřejmostí je výborná dostupnost obchodů a služeb – v blízkosti se nachází obchody jako Penny Market a Hruška, stejně jako menší prodejny pro rychlé nákupy. Nechybí zdravotnická zařízení ani služby veřejné bezpečnosti.

Velkým bonusem je také příroda doslova za rohem – pouhých 5 minut pěšky se nachází Pustkovecké údolí s rybníkem, ideální místo pro procházky, sport, relax nebo venčení psa.

Tento byt nabízí skvělý základ pro moderní bydlení podle vlastních představ a zároveň představuje výbornou investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.