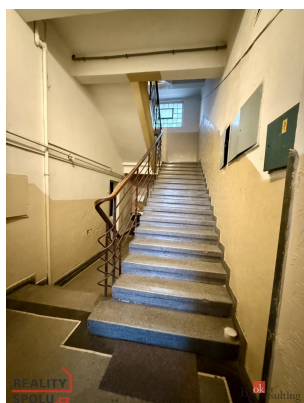


# Prodej, komerční/činžovní dům, 815 m<sup>2</sup>, Bolevecká 609/1, Severní Předměstí, 30100 Plzeň 1 [ID 79729]

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



## Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 815 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 5                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům s výrazným investičním potenciálem v širším centru Plzně, na frekventovaném rohu ulic Karlovarská a Bolevecká.

Nemovitost se skládá z pěti bytových jednotek a jednoho komerčního prostoru.

V přízemí se nachází komerční prostor o celkové výměře 309 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě pronajat stabilnímu a spolehlivému nájemci.

Dispozice bytových jednotek:

V 1. patře je byt 1+1 o velikosti 44,3 m<sup>2</sup> a 3+1 o velikosti 68,4 m<sup>2</sup>

Ve 2. patře je byt 1+1 o velikosti 41,4 m<sup>2</sup> a 3+1 o velikosti 73,8 m<sup>2</sup>

Ve 3. patře je byt 2+1 o velikosti 51,6 m<sup>2</sup> + terasa 10,5 m<sup>2</sup>. Na tomto patře se dále nachází tři samostatné místnosti o celkové výměře 45,9 m<sup>2</sup>, které lze v rámci rekonstrukce přestavět na další bytovou jednotku nebo je dispozičně

propojit se stávajícím bytem a vytvořit tak nadstandardní bydlení.

Celý objekt je podsklepen.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající kombinaci stabilního výnosu a potenciálu dalšího rozvoje v atraktivní lokalitě Plzně.

Cena na vyžádání u makléře. Možnost jednání při vážném zájmu.