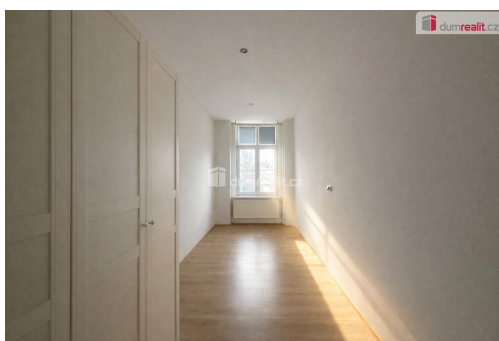


Prostorný byt 3+kk, 90 m² s parkováním, posilovnou a posezením - 1 km od jezera Milada

41713, Modlany


10 000 Kč

za měsíc

Voda 600,- Kč/osoba,
Elektřina 3000,-Kč, topení
3000,- Kč, ostatní služby
300,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 90 m², který se nachází v 1. patře domu v uzavřeném areálu s parkováním za uzamykatelnou branou. Byt disponuje třemi pokoji včetně prostorné kuchyně. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a toaletu.

Areál domu je monitorován kamerovým bezpečnostním systémem. K bytu náleží venkovní posezení s grilem. Majitel nabízí možnost využívání moderní posilovny za poplatek 800 Kč měsíčně na osobu nebo 100 Kč za hodinu. Posilovna je vybavena kvalitními fitness stroji. V domě se navíc nachází solárium, které mohou nájemníci využívat za zvýhodněnou cenu 10 Kč za minutu..

V domě jsou instalována nová tepelná čerpadla, což se pozitivně promítá do nákladů na vytápění.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka a multifunkční hřiště. Nedaleko je rybník Kateřina, Modlanský rybník a oblíbené jezero Milada vzdálené přibližně 1 km od domu.

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu jsou 3 000 Kč, topení 3 000 Kč, voda 600 Kč na osobu a ostatní služby 300 Kč (popelnice, úklid domu). Majitel požaduje kauci ve výši 20 000 Kč. Provize RK. Možnost přihlášení k trvalému pobytu je samozřejmostí.

Byt je vhodný pro slušné a pracující nájemníky. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654660.