

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 62 m², Praha Vršovice

Ruská, Praha 10, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT JE MOŽNÉ PRONAJMOUT MAXIMÁLNĚ DO 30. 8. 2026.

Nabízíme k pronájmu velmi zajímavý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše přibližně 62 m², který se nachází na pomezí Vinohrad a Vršovic v horní části ulice Ruská, přímo naproti Vinohradské nemocnici. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky ideální kombinaci blízkosti centra, kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Heroldovy sady i Havlíčkovy sady, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka se spojením na Florenc s dobou jízdy přibližně 19 minut a na Floru za pouhých 9 minut. Protilehlá zastávka vzdálená zhruba 200 metrů zajišťuje spojení směrem na Háje. V docházkové

vzdálenosti přibližně 9 minut od domu se nachází tramvajová zastávka Kubánské náměstí. V bezprostředním okolí najdete širokou škálu obchodů, menší lokální prodejny, restaurace, kavárny i velká nákupní centra jako OC Eden nebo OC Flora.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí dle návrhu bytového designéra a nabízí velmi praktické a promyšlené dispoziční řešení. Koupelna je vybavena velkou vanou obloženou stylovou antracitovou mozaikou, kombinovaným topným žebříkem s možností zapojení do zásuvky mimo topnou sezonu, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a také pneumatickou vanovou zástěnou, díky které lze během několika vteřin vytvořit sprchový kout. Osvětlení je řešeno velmi komfortně, kromě centrálního světla je zde samostatné osvětlení nad zrcadlem i nad vanou.

Ložnice a kuchyně jsou orientovány na sever s výhledem na Vinohradskou nemocnici, obývací pokoj je orientován na jih s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně. K bytu náleží vyzděný, uzamykatelný a osvětlený sklep umístěný v suterénu domu.

Ve vnitrobloku se nachází volně přístupný parčík se zelení, lavičkami a dětským hřištěm. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společenskou místnost v suterénu s pingpongovým stolem a také společnou posilovnu.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolí v rámci modré zóny. Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, skvělé lokality a kvalitního zázemí domu.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 26.000 Kč. Měsíční nájemné je 21.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.000 Kč + zálohy elektřiny a plynu převádějí se na nájemníka.

Rádi se s Vámi potkáme osobně na prohlídce tohoto velmi příjemného bytu k pronájmu.