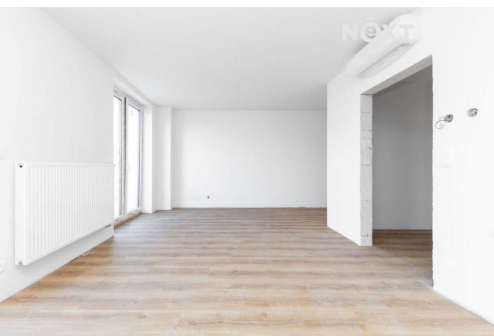
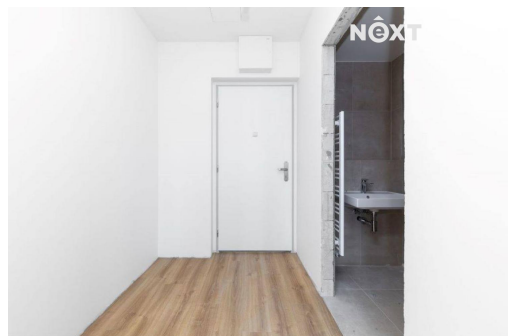


Pronájem byt 1+kk, 32^m

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno



16 000 Kč
za měsíc

+ 3.500,- Kč energie a služby, vratná kauce ve výši 30.000,- Kč.



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Brně bez starostí? Stačí si zabalit osobní věci a můžete bydlet. V novém rezidenčním projektu Sovinec, Brno-Štýřice nabízíme k pronájmu více bytových jednotek o dispozici 1+kk v různých velikostech.

Jednou z nich je byt o výměře 33,5 m² (č. 2.06) situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a komody, nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Gorenje (sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, pračka). Samozřejmostí je připojení k internetu. K nastěhování od 1.4.2026.

Koupelna je provedena v moderním nadstandardním designu dle aktuálních trendů.

Topení je řešeno úspornou a efektivní výměňkovou stanicí.

Projekt se nachází v atraktivní části Brna-Štýřic s výbornou občanskou vybaveností. Centrum Vídeňská cca 600 metrů, Campus Square (cca 2,5 km) i OC Futurum (cca 3 km). Okolí nabízí parky a zeleň vhodné pro procházky i sport. MHD je v docházkové vzdálenosti a samozřejmostí je rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 směr Praha, Bratislava i Vídeň.

Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116271.