

Obchodní prostory v pasáži B13, 44,1m²

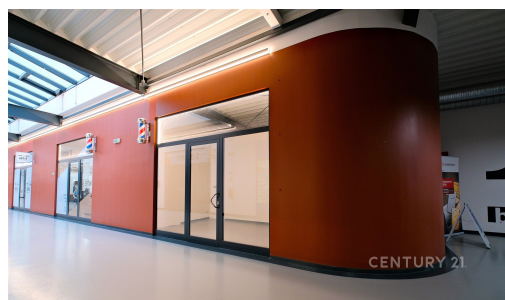
Vavrečkova, Zlín



12 833 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz



Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor nacházející se v centru Zlína, ve frekventované prodejní pasáži v Budově 13.

Budova byla postavena již v roce 1918, jako část Baťova výrobního areálu a v roce 2015 prošla komplexní přestavbou, díky čemuž dnes odpovídá všem moderním standardům. Díky citlivé rekonstrukci zde zůstal zachován podnikatelský duch tohoto místa.

Celková rozloha prostor činí 44 m², a jsou rozděleny do tří částí. Přední část (asi 20m²) je viditelná z pasáže přes výlohu a je vybavena zděným barovým pultem. Za dveřmi z masivu je oddělená místnost (asi 20m²) a malá místnost s umyvadly jako zázemí. Prostor je obzvláště vhodný pro služby fyzioterapeuta, maséra nebo podobný typ podnikání.

Individuální úpravy prostor dle požadavku budoucího nájemce jsou možné. Prostory jsou dostupné ihned.

V budově a v jejím okolí mají sídla desítky firem a institucí. V těsné blízkosti naleznete škálu služeb včetně bank, úřadů, pošty, nákupních center, restaurací, kulturních zařízení, lékařských ordinací a dalších obchodů. Pokud jde o dostupnost parkování je možné na několika parkovištích v okolí. Vedle budovy je zastávka MHD a nedaleko najdete také autobusové a vlakové nádraží.

Měsíční nájemné je stanoveno na 12 833 Kč, dále se hradí servisní poplatek 1 716 Kč a poplatek za energie dle aktuální spotřeby. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Prostory jsou dostupné ihned.

Pokud hledáte zajímavé místo pro vaše podnikání v centru Zlína, tento komerční prostor na Vavrečkově ulici by měl být vaší první volbou. Těšíme se na Vaši návštěvu.