

## Prostorný byt 3+1 (76 m<sup>2</sup>) v srdci Pardubic s výhledem do parku

Sukova třída, 53002, Pardubice I, Pardubice



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                  |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde máte tep tlukoucího města na dosah ruky, a přesto doma najdete naprostý klid? Nabízíme Vám ke koupi prostorný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m<sup>2</sup>;, ke kterému náleží nadstandardně velký sklep (10 m<sup>2</sup>).

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba. Hned vpravo se nachází první pokoj - pro lepší představu o jeho potenciálu jsme pro vás připravili vizualizaci, jak může prostor vypadat po nastěhování. Rovněž z chodby pak vstoupíte do druhého, většího pokoje. Obě tyto místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což z nich činí ideální ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

V chodbě dále naleznete praktickou komoru s dostatkem úložného prostoru, samostatné WC a koupelnu s vanou. Hlavní dominantou bytu je vzdušný a prosvětlený obývací pokoj. Hned vedle se nachází samostatná kuchyně. Velkým bonusem je, že příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem není nosná - nabízí se tedy možnost jejich propojení a vytvoření moderního, otevřeného prostoru podle vašich představ.

Technické parametry a výhody:

Klid a teplo: V celém bytě jsou instalována nová plastová okna s trojskly, která zajišťují perfektní odhlučnění i energetickou úsporu.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardní zděný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Parkování: Unikátní možností je pronájem parkovacího místa přímo ve vnitrobloku za symbolickou cenu cca 1 200 Kč ročně.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel revitalizací, ve společných prostorách jsou navíc instalovány bezpečnostní kamery.

Byt se nachází v absolutním centru Pardubic. Přímo naproti domu leží park, ideální pro ranní kávu nebo procházky. Jen pár kroků od domu najdete hokejovou halu, zastávky MHD, školy i školky. Do nákupního centra Palác Pardubice se 160 obchody a restauracemi dojdete pohodlnou chůzí za pár minut.

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Těším se na Vás na prohlídce!.