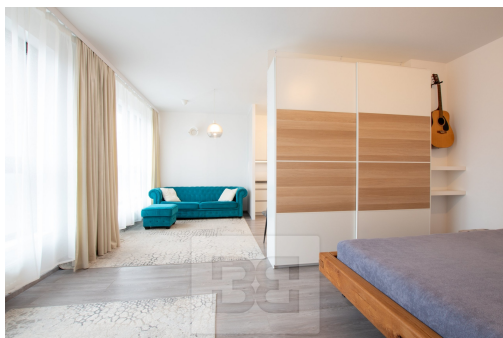


Pronájem byty 1+kk, 44 m² - Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
23000 Kč, provize 19900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči – lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část je zařízena pohovkou a praktickou vestavěnou skříní, která chytře odděluje spací zónu s manželskou postelí. V předšíni bytu je další vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází moderní golfové hřiště a okolí nabízí spoustu možností pro relaxaci i aktivní odpočinek. Do centra Berouna se dostanete během několika minut jízdy autem a výborná je i dostupnost na dálnici D5 směrem na Prahu nebo Plzeň.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu je 2 900 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena na 23 000 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu je 19 900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.