

## Zahrada se zděnou chatou, Zlín, Malenovice, zahrádkářská kolonie Dlouhé Hony

76302, Malenovice, Zlín



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

**Celková plocha:** 320 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02598

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zahradu se zděnou chatou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně, Malenovicích.

Hledáte místo, kde můžete relaxovat v zeleni, užívat si klid a přitom zůstat jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 18 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli. Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Napojení na vodovodní řád s pitnou vodou (v zimě se voda v kolonii centrálně odstavuje, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektrina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlí při pobytu. Na pozemku dále najdete skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce - rostou zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jabloně, ale také borůvky, maliny, angrašt, rybíz, josta i vinná réva. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná půda, která nebyla chemicky hnojena, je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost na zastávku MHD.

Možnost dokoupení navíc další navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m<sup>2</sup> a vlastnit tak celkem 581 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnuščík

Explicit Reality