

Pronájem novostavby 1+kk, sklep, balkon, garážové parkovací stání, CP 42m², ul. Božetěchova, Brno -

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.000,- Kč měsíčně, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkné novostavby bytu 1+KK s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku, zděným sklepem a garážovým parkovacím stáním na ulici Božetěchova, Brno, Královo - Pole. Bytový dům se nachází v hezkém vnitrobloku pod budovou Nového Semilassa. Bytová jednotka je nabízena částečně

vybavena viz příložená fotodokumentace, a to zejména kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, myčka nádobí, elektrická horkovzdušná trouba, odsavač par, varná deska), šatní skříň, vestavných skříní v předsíni. Pokoj s kuchyňským koutem je dostatečně prostorný pro rozmístění veškerého nábytku (sedačka, postel, stůl atd.). Byt může být dále dovybaven pračkou a sušičkou, po domluvě např. ještě jídelním stolem se židlemi. V koupelně bude nová koupelnová skříňka. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem, vyhrazené parkovací stání a zděný sklep v podzemní garáži přímo pod domem. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, v klidnějším vnitrobloku mezi dalšími novými bytovými domy, v blízkosti veškeré služby a vybavenost, zastávky MHD, restaurace atd. Výborná dostupnost do centra města. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK. Více info + prohlídky v RK.