

Prodej bytu 3+1 79 m², Písek - Václavské Předměstí

Krokova, 39701, Václavské Předměstí, Písek



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail:

vrana@bydlivnovem.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+1 o užitné ploše 79 m², který se nachází ve 1. patře cihlového domu v klidné části Písku. Byt je v původním, ale velmi dobrém a plně funkčním stavu, takže umožňuje okamžité bydlení i budoucí modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice je praktická a dobře řešená. Velkou výhodou je prostorná kuchyňská linka, která poskytuje dostatek pracovního i úložného místa. Součástí kuchyně je také praktická spižárna, ideální pro potraviny či kuchyňské vybavení. Koupelna je vybavena vanou, což ocení zejména rodiny nebo ti, kteří preferují pohodlné koupání.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je známý svou vysokou účinností a nízkou spotřebou. Díky tomu se můžete spolehnout na velmi příznivé provozní náklady, což přináší dlouhodobou finanční úsporu.

V celé chodbě jsou instalovány skříně na míru, které nabízí nadstandardní úložné kapacity a pomáhají udržet domácnost přehlednou. K bytu náleží také balkón a sklep, což zvyšuje jeho praktičnost.

V létě roku 2026 projde celá budova kompletním zateplením, součástí bude také výměna všech oken a instalace předokenních rolet. Tyto úpravy výrazně zvýší energetickou efektivitu, komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garáže přímo v budově.

Garáž má přibližně 20 m², je vybavena elektrickými vraty a nabízí přímý vstup do domu. Při koupi společně s bytem bude nabízena za zvýhodněnou cenu, což je v této lokalitě mimořádně atraktivní.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školku, obchody, služby i zastávky MHD. Klidná a příjemná část Písku zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Domluvte si prohlídku a rád Vás osobně provedu.