



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 120109MT-1

Bydlení a podnikání: 2+kk a 3+kk Hovorany

69612, Hovorany



9 014 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Celková plocha:	141 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou nemovitost, která spojuje podnikání a bydlení na jednom místě. Součástí objektu je prostorná dílna a dva samostatné byty, což z nemovitosti činí ideální kombinaci pro podnikatele, investory nebo vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází autodílna o velkorysých rozměrech 17,4 × 7,8 metrů, která poskytuje dostatek prostoru pro servis, výrobu nebo skladování. K dílně navazují tři sklady o velikostech 3,9 × 4 m, 3,8 × 2 m a 3,38 × 2 m. Prostor je dobře přístupný a nabízí široké možnosti využití - od autoservisu přes řemeslnou výrobu až po skladování pro e-shop nebo firmu. První byt má dispozici 2+kk a

velikost 51,62 m². Ze vstupní chodbičky se vchází do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Za kuchyní se nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj. Byt má koupelnu se sprchovým koutem a WC. Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo jako nemovitost k pronájmu. Druhý byt je větší, o velikosti 3+kk a 90 m², a je vhodný i pro rodinu. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a zrcadlem s vestavěnou skříní, samostatné WC, šatnu a prádelnu. Byt působí vzdušně a nabízí pohodlné rodinné bydlení. Oba byty mají společnou terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor. Hlavní výhody této nemovitosti spočívají v kombinaci podnikání a bydlení, dvou samostatných bytech s možností pronájmu a pasivního příjmu. Nemovitost je vhodná pro podnikatele, investory i vícegenerační rodinu a nabízí výjimečnou flexibilitu využití – jde o ideální příležitost, jak spojit práci, bydlení a investici na jednom místě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.