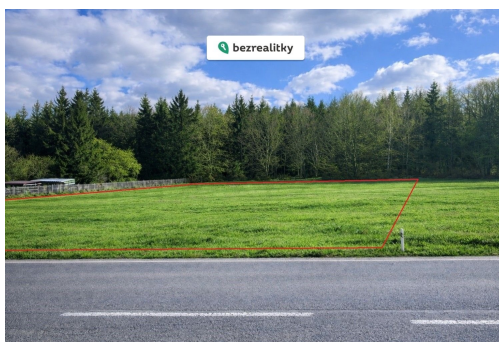
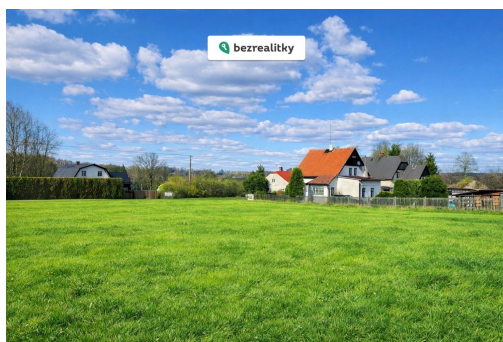
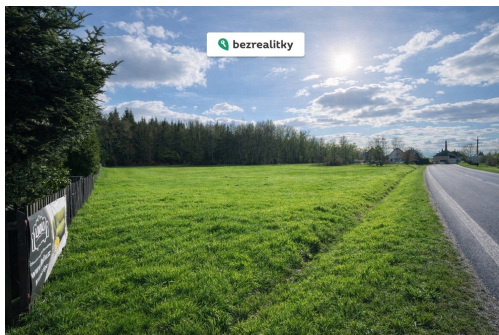
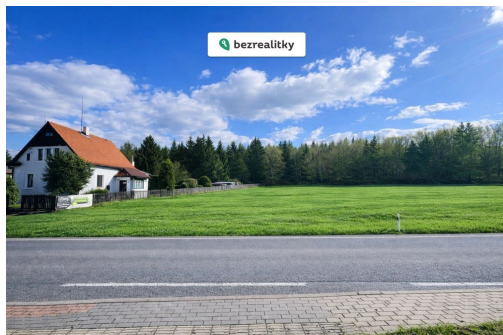


## Prodej pozemku 3.162 m<sup>2</sup>

40751, Rybníště



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 3 162 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek 3 162 m<sup>2</sup> v obci Rybníště – rovina, soukromí u lesa, přístup z komunikace.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný přímo z obecní komunikace a dle územního plánu je přibližně ze dvou třetin určen k bydlení venkovského typu. Zadní část tvoří pás navazující na lesní porost, který přirozeně zajišťuje soukromí a omezuje další zástavbu.

Pozemek je vhodný pro rodinný dům, rekreaci nebo kombinaci bydlení a drobného podnikání a nabízí dostatek prostoru pro soukromé využití i realizaci vlastního záměru.

Technické informace:

- elektřina v dosahu (vedení na protější straně komunikace)
- voda individuálně (studna)
- odpad individuálně (ČOV)
- přístup z obecní komunikace
- bez právních omezení a věcných břemen

Obec Rybníště leží v atraktivní oblasti Lužických hor, v dosahu Národního parku České Švýcarsko, s dobrou dostupností do Varnsdorfu, Rumburku i Děčína. V místě je základní občanská vybavenost a dopravní obslužnost.

Cena: 2 290 000 Kč  
Prodej přímo od majitele.

Prosím o první kontakt SMS nebo e-mailem, ozvu se zpět.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.