

Pronájem, byt, 1+kk, 26 m², ul. 17 listopadu, Opava

17. listopadu, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 26 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 26 m², který se nachází v 1. patře udržovaného šestipodlažního bytového domu na ulici 17. listopadu v oblíbené části Opava-Kylešovice. Interiér bytu tvoří hlavní obytný pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem a chodba ve tvaru L, která nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, zatímco toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti, kde naleznete základní školu, obchod s potravinami, lékárnu i restaurace, přičemž skvělou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké zastávky MHD. Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000 Kč, ke kterému se připočítávají zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši přibližně 2.000 Kč, zatímco platby za energie budou přepsány přímo na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadováno složení vratné kauce ve výši 22.000 Kč a úhrada provize za zprostředkování ve výši 11.000 Kč. Pro více informací či případnou prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku! Ev. číslo: 654662.