

## Novostavba bytu 3+kk, nadstandardní vybavení, parkovací stání

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladislav Štrbán**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**

[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+KK s úchvatným výhledem, garážovým stáním a špičkovým komfortem. Vychutnejte si každý západ slunce přímo z vlastního balkonu. Nabízíme k prodeji exkluzivní mimořádně úspornou novostavbu (energetické třídy: B) v oblíbené Rezidence Pecháčkova: S užitnou plochou 66,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v posledním 6 NP. Což Vám zaručuje maximální soukromí a panoramatické výhledy do krajiny, které se nikdy neomrzí. Klíčové přednosti:

- Dokonalé klima po celý rok: (V ložnici je již nainstalovaná výkonná klimatizace pro Váš klidný spánek. Ostatní pokoje jsou připraveny na okamžitou montáž dalších jednotek.
- Světlo pod kontrolou: Kombinace venkovních rolet a designových žaluzií Zebra (v ložnicích jsou nainstalovány předokenní rolety, které zajistí akustický komfort i perfektní stínění)
- Design a kvalita bez kompromisů: Interiéru dominují vinylové podlahy v dekoru dub letní, dřevěné dveře s obložkami a italské dlažba. Celkový dojem dotvářejí vkusná osvětlovací tělesa.
- Kuchyně pro náročné: Značková linka Gorenje (tvar U) s pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Kompletně vybavená vestavěnými spotřebičem (indukce, myčka, digestoř, lednice, trouba).
- Koupelna jako v lázních: sprchový kout NIKA vyrobený přesně na míru.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Bydlení v Rezidenci Pecháčkova spojuje městský komfort s přírodou za domem.

- Relaxace a sport: je jen pár kroků od domu se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél řeky Mže ideální pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole.
- Rodinné zázemí: Škola i školka jsou v těsné blízkosti
- Kompletní servis: K bytu náleží sklepní kóje. Pro váš vůz je k dispozici vnitřní garážové stání (nutno přikoupit za 300.000 Kč) Takže už nikdy nebudete muset hledat místo k parkování, což je příjemné obzvláště v zimních měsících. Doporučuji osobní prohlídku.