

## Prodej kanceláře, 38 m<sup>2</sup>, Praha 3, ul. Přemyslovská

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



### 6 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Kmínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                               |                    |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 38 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kancelářského prostoru o ploše 38 m<sup>2</sup> v ulici Přemyslovská. Jednotka je vedena jako ateliér, je tedy vhodná na krátkodobé pronájmy, jako kancelář nebo i na bydlení. Dům se nachází na rozmezí Žižkova a Vinohrad, v těsné blízkosti vstupu do metra a OC Flóra. Největší výhodou jednotky je, že má i přímý vstup do klidného vnitrobloku s možností venkovního posezení přímo před bytem. Vstup do bytu je tedy možný z domovní chodby i z vnitrobloku. Na dveřích i oknu z vnitrobloku jsou před okenní elektrické rolety. V bytě je samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba, komora a samostatná místnost využitelná jako obývací pokoj se spaním nebo jako kancelář. Koupě jednotky je možná financovat hypotečním úvěrem.