

Jedinečný designový 2+kk (73 m²) | výhled na Vltavu a Pražský hrad

Podolská, Praha 4, Praha



31 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 608 889 601

GSM: 739056178

E-mail:

daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, architektky navržený byt 2+kk v Podolské ulici, po kompletní a velkorysé rekonstrukci včetně veškerých prvků na míru od ateliéru Skutek.

Takový byt se na trhu běžně neobjevuje.

Nachází se ve 4. patře z 5 v domě s novým výtahem. Všechna okna nabízí otevřené výhledy na Vltavu a Pražský hrad, před domem je park, což zajišťuje světlo, klid i příjemný odstup od ruchu města.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní. Kuchyň je vybavená i pro náročnější vaření: indukce, myčka, vestavná lednice s mrazákem, parní trouba a vinotéka.

Úložné prostory řeší vestavné skříně s vnitřním osvětlením, příjemným detailem jsou dveře s magnetickým zámkem.

Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a lité podlahy (komora, WC, koupelna).

Komfort zvyšují 2× WC, v koupelně je bidetová sprška. Internet je řešen přes Vodafone kabel (běžně využívaná rychlost přes 300 Mbit/s), v bytě jsou nové datové rozvody a Wi-Fi pokrytí po celém bytě.

Byt je k pronájmu bez vybavení – zůstává vestavné vybavení a prvky na míru.

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk
- Plocha: 73 m²
- Podlaží: 4/5, nový výtah
- Výhled: Vltava + Pražský hrad, před domem park

Vybavení a standard

- Kuchyň: vestavná lednice+mrazák, myčka, indukce, parní trouba, vinotéka
- Koupelna/WC: 2× WC, bidetová sprška
- Podlahy: parkety + litá podlaha (komora, WC, koupelna)
- Vestavné skříně s vnitřním osvětlením
- Vodafone kabel, rychlý internet, nové datové rozvody
- Dveře s magnetickým zámkem

Náklady

- Zálohy (služby + voda + teplo + internet): 2 500 Kč / měs / os.
- Elektřina: cca 1 500 Kč / měs.

Lokalita - Podolí

Podolí je ideální pro aktivní život: pár kroků od domu je napojení na cyklostezku podél Vltavy (kolo, běh, brusle, procházky). V docházkové vzdálenosti je Plavecký stadion Podolí, Sauna Spot Dvorce i Žluté lázně. Skvělé jsou i procházky na Vyšehrad a atmosféra náplavky na Rašínově nábřeží. Výborná dostupnost do centra – zastávka Kublov (tram 2, 3, 17, 21 + noční spoje).