

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Nákladní

Nákladní, 46601, Jablonec nad Nisou



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavelková Jana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72m<sup>2</sup> v klidné části Jablonce nad Nisou, jen kousek od centra. Cihlový dům se 3 NP se zateplením, opravenou historickou fasádou a opravenou střechou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody, štuky, sádkové omítky, podlahy a moderní koupelna se sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem. Samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Podlahy jsou tvořeny kombinací vinylu, dlažby a koberců. Kuchyň je připravena k instalaci dle vašeho vkusu. K bytu náleží prostorný zděný sklep, parkovací místo za bránou a podíl na společné zahradě. Ideální bydlení v blízkosti centra, ale přesto v klidné části s komfortem moderního bydlení. Energetický štítek budovy - E. Neváhejte si domluvit prohlídku, rádi se s Vámi setkáme.