

## Prodej zrekonstruované chaty 34 m<sup>2</sup>, Ústěk, pláž 2 Jezero Chmelař

Ústěk



**1 299 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Neužil**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 702 048 068

**E-mail:**

[neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RealityNorth Vám zprostředkují prodej chaty po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě města Ústěk, v blízkosti jezera Chmelař.

Nemovitost je zkolaudována jako stavba bytovacího zařízení.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 34m<sup>2</sup> a je vybavena do námořnického stylu.

V chatě se nachází prostorná ložnice s TV, dále místnost s kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice, pračka, vařič).

Koupelna se sprchovým koutem, WC je oddělené.

V ložnici je položeno linoleum, v ostatních místnostech dlažba.

Nové rozvody elektrické energie v mědi, vytápění řešeno kamny na tuhá paliva, odpad řešen septikem, voda je sezonní od cca března do konce listopadu.

Co se týče vody je zde aktuálně zažádáno o přivedení celoroční vody přímo do chaty+možnost přivedení obecní

kanalizace.

Zánovní plechová střecha.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Vhodné jak pro rekreační účely tak pro provozování ubytovacích služeb.

Možnost koupě na splátky- bližší informace v RK.