

Prodej chaty na stavebním pozemku o rozloze 653 m², Kšely

Kšely



3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM: +420725003287****E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	653 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zateplený a modernizovaný mobilheim Atlas Sahara, umístěný na oploceném stavebním pozemku o rozloze 653 m² v klidné obci Kšely, okres Kolín. Mobilheim prošel před dvěma lety rekonstrukcí a poskytuje pohodlné a útulné bydlení vhodné k rekreaci. Dispozice mobilheimu zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s vanou, samostatné WC, plastová okna a linoleum na podlaze. Mobilheim je zateplený 10 cm izolací, voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektrina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí prodeje je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim je umístěn na rovinatém, travnatém pozemku se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín a soukromí. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a zažádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je kompletně oplocený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské

prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pokud hledáte pohodlné a dostupné bydlení v přírodě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento mobilheim může být vaším novým rekreačním útočištěm!