

## Prodej stavebního pozemku o výměře 653 m<sup>2</sup> v obci Kšely, okres Kolín

Kšely



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Zuzana Beňová, DiS.**  
GSM: +420725003287  
E-mail:  
[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	653 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji oplocený stavební pozemek o výměře 653 m<sup>2</sup> v klidné obci Kšely, okres Kolín. Pozemek je rovinatý, zatravněný a obklopený vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí i příjemný stín v letních měsících. Na pozemku se nachází zateplený mobilheim Atlas Sahara po rekonstrukci před dvěma lety. Mobilheim nabízí pohodlné bydlení – je zde kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna a na podlaze linoleum. Voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektrina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí pozemku je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a zažádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je ideální pro rekreaci či k trvalému bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Výhodou je klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být vaším novým místem pro odpočinek.